

LOTTO N. 4 – CIG. 8309478E28

SCHEDA TECNICA (superfici in mq, frequenza prestazioni, orari orientativi, risorse umane attualmente utilizzate, piantine)

L'immobile di Roma, sito in Via Giuseppe Saredo, 52, è costituito da quattro piani con una superficie sotto riportata:

DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITÀ
Area tipo 1 - Uffici, sale riunioni	M.q.	1285,50
Area tipo 2 - Corridoi e pianerottoli prospicienti laboratori	M.q.	900,00
Area tipo 3 – Corridoi e pianerottoli prospicienti uffici, scale	M.q.	1220,00
Area tipo 4 - Bagni ed accessori	M.q.	400,00
Area tipo 5 - Sale ristoro	M.q.	48,00
Area tipo 6 - Aree esterne non a verde	M.q.	1900,00
Area tipo 7 - Aree tecniche	M.q.	240,00
Area tipo 8 - laboratori di ricerca	M.q.	1431,50
Area tipo 9 - Sala CED	M.q.	16,00
Area tipo 10- Aree esterne a verde	M.q.	2250,00
Area tipo 11- Aule, laboratori didattici	M.q.	350,00

n.	Descrizione delle prestazioni	P (principale) S (secondaria)
1	Servizi di pulizia	P
2	Servizi di lavavetreria e sanificazione laboratori	S
3	Servizi di disinfezione/derattizzazione	S
4	Servizi di facchinaggio	S
5	Servizi di giardinaggio	S

Descrizione frequenza	Sigla
Giornaliera	G
Due volte a settimana	2/S
Settimanale	S
N. 2 volte al mese	2/M
Mensile	M
Bimestrale, trimestrale, e semestrale	M/2, M/3, e M/6

1 FREQUENZE SERVIZI DI PULIZIA

Tipologia di ambiente Prestazioni da eseguire	Uffici	Corridoi prosp. laboratori	Corridoi prosp. uffici e scale	Bagni	Sala ristoro	Area esterna non a verde	Aree tecniche	Laboratori	Sala CED	Aulee, laboratori didattici
Svuotamento cestini gettacarte, sostituzione sacchetti, separazione dei rifiuti da destinare alla raccolta differenziata	G	G	G	G	G	S	S	G	S	S
Spolveratura a umido fino ad altezza operatore di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, lampade da tavolo, piantane, etc.)	G	G	G	G	G	/	S	G	S	S
Pulizia e sanificazione, con apposito prodotto anti-batterico idoneo alle apparecchiature elettroniche delle parti di contatto delle apparecchiature e degli impianti tecnologici (telefono, tastiera, mouse, pulsantiera, interruttori, ecc.)	G	/	/	/	/	/	S	G	S	S
Spolveratura a umido superiore ad altezza operatore di arredi (scaffalature, armadi, etc.), suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, etc.)	2M	/	/	2M	2M	/	/	S	2M	/
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, stampe, etc.)	2M	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa	2/M	2/M	2/M	/	S	/	M	S	2/M	M
Spolveratura corpi illuminanti (lampade a soffitto – sospese e ad incasso – e applique a parete)	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
Spolveratura con panno umido degli elementi radianti e delle superfici esterne degli split, dei fan-coils e di ogni apparecchiatura visibile, sia posizionata a terra che sospesa a parete	S	S	S	S	S	/	S	S	S	S
Spolveratura con panno umido di griglie e bocchette impianti di	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S

Tipologia di ambiente Prestazioni da eseguire	Uffici	Corridoi prosp. laboratori	Corridoi prosp. uffici e scale	Bagni	Sala ristoro	Area esterna non a verde	Aree tecniche	Laboratori	Sala CED	Aule, laboratori didattici
aerazione ove visibili										
Spolveratura con panno umido ed eventuale aspirazione delle tende alla veneziana, delle tende scorrevoli in tessuto a pannelli verticali e di ogni altra tipologia di tendaggio fisso eventualmente presente	M	M	M	M	M	/	M	M	M	M
Spolveratura controsoffitti, con eventuale rimozione ad umido di macchie di sporco ove esistenti	M	M	M	M	M	/	M	M	M	M
Spolveratura e lucidatura di pareti e soffitto della cabine ascensori, con eliminazione delle macchie di sporco ove esistenti, compresa pulitura delle specchiature interne e delle pulsantiere interne ed esterne con prodotto anti-batterico	G	G	G	G	G	/	G	G	G	G
Spolveratura ed eventuale lavaggio (secondo necessità) di ringhiere delle scale interne	S	S	S	S	S	/	S	S	S	S
Spolveratura ed eventuale lavaggio (secondo necessità) del corrimano delle scale interne	G	G	G	G	G	/	G	G	S	G
Spazzatura superfici di calpestio	G	G	G	G	G	G	G	G	S	G
Spazzatura con panno morbido autolucidante di pavimenti in marmo compresa rimozione puntuale di macchie di sporco	G	G	G	G	G	G	G	G	S	G
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di pavimenti in moquette, stuoie e zerbini, compresa rimozione puntuale macchie di sporco	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Battitura ed aspirazione elettromeccanica di sedie, divani, poltrone in tessuto	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Detersione di arredi (tavoli, scrivanie, cassettiere, sedie, armadi, poltrone, divani, scaffalature, suppellettili (bacheche, targhe e	G	G	G	G	G	/	G	G	S	G

Tipologia di ambiente Prestazioni da eseguire	Uffici	Corridoi prosp. laboratori	Corridoi prosp. uffici e scale	Bagni	Sala ristoro	Area esterna non a verde	Aree tecniche	Laboratori	Sala CED	Aulee, laboratori didattici
segnaletica, etc.)										
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili	G	G	G	G	G	/	S	S	S	S
Detersione porte in materiale lavabile	M	M	M	M	M	/	M	M	M	M
Igienizzazione delle maniglie delle porte interne	G	G	G	G	G	/	G	G	G	G
Detersione e lucidatura targhe e maniglie dei portoni di ingresso	2/M	2/M	2/M	2/M	2/M	2/M	2/M	2/M	2/M	2/M
Detersione battiscopa	M	M	M	M	M	/	M	M	M	M
Lavaggio superfici di calpestio	2/S	G	2/S	G	G	/	S	G	S	S
Spazzatura e successivo lavaggio, senza uso di cere, di pavimenti in marmo	2/S	2/S	2/S	G	G	/	S	G	S	S
Spazzatura e lavaggio pavimento ascensori/montacarichi	G	G	G	G	G	/	G	G	G	G
Deceratura/ceratura con lucidatura a macchina, di tutti i pavimenti in marmo con idoneo prodotto antisdrucchiolo	M/2	M/2	M/2	M/2	M/2	/	M/2	M/2	M/2	M/2
Lavaggio vetri finestre e porte-finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio di relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura, di davanzali esterni ed interni, ringhiere e corrimano di finestre e balconi	M/3	M/3	M/3	M/3	M/3	/	M/3	M/3	M/3	M/3
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/3	M/3	M/3	M/3	M/3	/	M/3	M/3	M/3	M/3
Lavaggio delle tende in tessuto	M/6	M/6	M/6	M/6	M/6	/	M/6	M/6	M/6	M/6
Deragnatura soffitti e pareti	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M
Spazzatura e lavaggio pavimenti con idoneo prodotto igienizzante	G	G	G	G	G	/	1/S	G	1/S	1/S

Tipologia di ambiente Prestazioni da eseguire	Uffici	Corridoi prosp. laboratori	Corridoi prosp. uffici e scale	Bagni	Sala ristoro	Area esterna non a verde	Aree tecniche	Laboratori	Sala CED	Aulee, laboratori didattici
Lavaggio piastrelle di rivestimento pareti - in prossimità di w.c. e lavandini - con apposito prodotto igienizzante	/	/	/	G	/	/	/	G	/	/
Lavaggio e disinfezione sanitari, rubinetterie, accessori, top con prodotto germicida	/	/	/	G	/	/	/	G	/	/
Detersione specchi	G	G	G	G	G	/	/	G	G	/
Detersione e disinfezione dei distributori igienici vari, compresi quelli di gel igienizzanti per le mani (salviette, carta igienica, sapone, ecc.)	G	G	G	G	G	/	/	G	G	/
Detersione superfici lavabili delle porte e lucidatura relative maniglie in ottone/altro materiale dei portoni di ingresso	M	M	M	M	M	/	M	M	M	M
Disincrostazione dei sanitari	/	/	/	S	/	/	/	/	/	/
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta dei rifiuti urbani posti all'esterno dell'immobile	G	G	G	G	G	G	G	G	G	G
Detersione infissi esterni non raggiungibili dall'interno	M/3	M/3	M/3	M/3	M/3	/	M/3	M/3	M/3	M/3
Pulizia aree esterne	/	/	/	/	/	2/S	/	/	/	/

L'orario orientativo di svolgimento del servizio di pulizie, presso la Struttura territoriale di Roma, è il seguente, fermo restando che potrebbe subire variazioni nel corso del periodo contrattuale per eventi imprevisti e imprevedibili:

- Lunedì: dalle 17.30 alle 20.30;
- Martedì: dalle 17.30 alle 20.30;
- Mercoledì: dalle 17.30 alle 20.30;
- Giovedì: dalle 17.30 alle 20.30;
- Venerdì: dalle 17.30 alle 20.30.

2 SERVIZI DI LAVAVETRERIA E SANIFICAZIONE DEI LABORATORI

Le attività per il servizio di lavavetreria e sanificazione dei laboratori, e le relative frequenze, sono descritte al paragrafo 2.2 del capitolato speciale.

L'orario orientativo di svolgimento del servizio di lavavetreria e sanificazione dei laboratori, presso la Struttura territoriale di Roma, è il seguente, fermo restando che potrebbe subire variazioni nel corso del periodo contrattuale per eventi imprevisti e imprevedibili:

- Lunedì: dalle 8.00 alle 13.00;
- Martedì: dalle 8.00 alle 13.00;
- Mercoledì: dalle 8.00 alle 13.00;
- Giovedì: dalle 8.00 alle 13.00;
- Venerdì: dalle 8.00 alle 13.00
- Sabato: dalle 8.00 alle 13.00.

Il servizio di pulizia delle attrezzature di laboratorio, in uso e non, collocate nei laboratori e nelle aree di pertinenza, come descritto nel paragrafo 2.2.2, riguarda le attrezzature di cui all'elenco orientativo sotto riportato:

prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
1	3-2733	BILANCIA ANALITICA	ALA SUD-PIANO ZERO
2	3-2734	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO ZERO
3	3-2997	FRIGORIFERO CON CONTROLLO TEMPERATURA	ALA SUD-PIANO ZERO
4	3-1191	FRIGORIFERO TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO ZERO
5	3-6006	FRIGOTERMOSTATO FOC 215E VELP CON SISTEMA TEMPOSOFT PER GESTIONE TEMPERATURA	ALA SUD-PIANO ZERO
6	3-6522	FRIGOTERMOSTATO 230V/50-60Hz FOC215E	ALA SUD-PIANO ZERO
7	3-1191	FRIGORIFERO TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO ZERO
8	3-6006	FRIGOTERMOSTATO FOC 215E VELP CON SISTEMA TEMPOSOFT PER GESTIONE TEMPERATURA	ALA SUD-PIANO ZERO
9	3-6522	FRIGOTERMOSTATO 230V/50-60Hz FOC215E	ALA SUD-PIANO ZERO
10	3-6532	TERMOSTATO HT 200 S COMPLETO DI ACCESSORI	ALA SUD-PIANO ZERO
11	3-5744	FRIGORIFERO PORTATILE DI IMPORTO SUPERIORE A 516,00 EURO MOD. C65 PORT. PROD. FIOCCHETTI UTENTE: RISORSE IDRICHE E NATURALI	ALA CENTRALE-PIANO ZERO
12	3-5400	BILANCIA	ALA CENTRALE-PIANO 1
13	3-4130	FRIGORIFERO CONGELATORE VERTICALE	ALA CENTRALE-PIANO 1
14	3-4130	FRIGORIFERO CONGELATORE VERTICALE	ALA CENTRALE-PIANO 1
15	3-5656	FRIGORIFERO	ALA CENTRALE-PIANO 2
16	3-5439	FRIGORIFERO PICCOLO	ALA CENTRALE-PIANO 2
17	3-4545	FRIGORIFERO	ALA CENTRALE-PIANO 3
18	3-1474	FRIGORIFERO BIOLOGICO	ALA CENTRALE-PIANO 3

Procedura aperta telematica, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento dei servizi di pulizie-disinfezione-facchinaggio-giardinaggio-lavavetreria/sanificazione laboratori, a ridotto impatto ambientale, e di portierato-reception per 12 mesi – 7 lotti – n. gara n. gara 7772137

LOTTO N. 4 – CIG. 8309478E28

SCHEDA TECNICA (superfici in mq, frequenza prestazioni, orari orientativi, risorse umane attualmente utilizzate, piantine)



prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
19	3-1679	FRIGORIFERO BIOLOGICO	ALA CENTRALE-PIANO 3
20	3-1779	FRIGORIFERO BIOLOGICO	ALA CENTRALE-PIANO 3
21	3-2197	FRIGORIFERO BIOLOGICO	ALA CENTRALE-PIANO 3
22	3-2124	FRIGORIFERO BIOLOGICO 4 ANT	ALA CENTRALE-PIANO 3
23	3-5327	FRIGORIFERO CONGELATORE	ALA CENTRALE-PIANO 3
24	3-1319	FRIGORIFERO PICCOLO	ALA CENTRALE-PIANO 3
25	3-3006	CONGELATORE VERTICALE CON REGISTRATORE GRAFICO TEMP SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	ALA CENTRALE-PIANO 3
26	3-3007	CONGELATORE VERTICALE CON REGISTRATORE GRAFICO TEMP SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	ALA CENTRALE-PIANO 3
27	3-3008	CONGELATORE VERTICALE CON REGISTRATORE GRAFICO TEMP SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	ALA CENTRALE-PIANO 3
28	3-3009	CONGELATORE VERTICALE CON REGISTRATORE GRAFICO TEMP SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	ALA CENTRALE-PIANO 3
29	3-4269	CONGELATORE VERTICALE CON REGISTRATORE GRAFICO TEMP SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	ALA CENTRALE-PIANO 3
30	3-3313	CONGELATORE	ALA CENTRALE-PIANO 3
31	3-3314	CONGELATORE	ALA CENTRALE-PIANO 3
32	3-6095	CONGELATORE ORIZZONTALE 500 LT	ALA CENTRALE-PIANO 3
33	3-6096	CONGELATORE ORIZZONTALE 500 LT	ALA CENTRALE-PIANO 3
34	3-6097	CONGELATORE ORIZZONTALE 500 LT	ALA CENTRALE-PIANO 3
35	3-5327	FRIGORIFERO CONGELATORE	ALA CENTRALE-PIANO 3
36	3-5367	BILANCIA ANALITICA	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
37	3-5715	BILANCIA GIBERTINI MOD. EU-C7500 LCD C/USCITA RS232	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
38	3-5287	FRIGORIFERO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
39	3-3	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
40	3-1566	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
41	3-21	TERMOSTATO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
42	3-1475	TERMOSTATO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
43	3-4131	TERMOSTATO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
44	3-5293	INCUBATORE/TERMOSTATO REFRIGERATO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
45	3-5294	INCUBATORE/TERMOSTATO REFRIGERATO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
46	3-6251	INCUBATORE ICT-A DA 52 LT TERMOREGOLATORE DOPPIA SICUREZZA, DOPPIA PORTA A VISTA E CIECA	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
47	3-6535	CAPPA A FLUSSO LAMINARE BIOLOGICO CLASSE II - SAFEMATE ECO 0.9 COMPLETA DI CABINA DI SICUREZZA BIOLOGICA E PIANO DI APPOGGIO	ALA CENTRALE-PIANO INTERR
48	3-4611	BILANCIA PESA PERSONE	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
49	3-4612	BILANCIA PESA PERSONE	ALA CENTRALEPIANO INTERRA

Procedura aperta telematica, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento dei servizi di pulizie-disinfezione-facchinaggio-giardinaggio-lavavetreria/sanificazione laboratori, a ridotto impatto ambientale, e di portierato-reception per 12 mesi – 7 lotti – n. gara n. gara 7772137

LOTTO N. 4 – CIG. 8309478E28

SCHEDA TECNICA (superfici in mq, frequenza prestazioni, orari orientativi, risorse umane attualmente utilizzate, piantine)



prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
50	3-2317	BILANCIA TECNICA	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
51	1-2749	FRIGORIFERO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
52	3-1843	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
53	3-1842	FRIGORIFERO BIOLOGICO 4 ANT	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
54	3-2123	FRIGORIFERO BIOLOGICO 4 ANT	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
55	3-4646	FRIGORIFERO PORTATILE	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
56	3-2126	CONGELATORE DA LABORATORIO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
57	3-2127	CONGELATORE DA LABORATORIO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
58	3-2128	CONGELATORE DA LABORATORIO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
59	3-1844	TERMOSTATO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
60	3-2017	ARMADIO CON TERMOSTATO 1 ANT	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
61	3-9782	ARMADIO CON TERMOSTATO 2 ANT	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
62	3-3315	TERMOSTATO A SECCO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
63	3-1458	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
64	3-1459	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
65	3-1477	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
66	3-1515	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
67	3-1516	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
68	3-1517	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
69	3-1458	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
70	3-1459	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
71	3-1477	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
72	3-1515	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
73	3-1516	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
74	3-1517	BAGNO TERMOSTATICO	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
75	3-6012	BAGNOMARIA A 4 POSTI	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
76	3-4276	RAMPA DI FILTRAZIONE	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
77	3-6	CAPPA A FLUSSO LAMINARE	ALA CENTRALEPIANO INTERRA
78	3-2998	FRIGORIFERO CON CONTROLLO TEMPERATURA	ALA CENTRALE-PIANO 0
79	3-3232	FRIGORIFERO 2 ANT	ALA CENTRALE-PIANO 0
80	3-3233	FRIGORIFERO 2 ANT	ALA CENTRALE-PIANO 0
81	3-3234	FRIGORIFERO CONGELATORE	ALA CENTRALE-PIANO 0
82	3-4798	FRIGORIFERO PORTATILE DI IMPORTO SUPERIORE A 516 EURO	ALA CENTRALE-PIANO 0
83	3-5133	FRIGORIFERO PORTATILE DI IMPORTO SUPERIORE A 516 EURO	ALA CENTRALE-PIANO 0
84	3-1922	CONGELATORE DA LABORATORIO	ALA CENTRALE-PIANO 0
85	3-5718	CONGELATORE ORIZZONTALE -25°C MOD. KFCE 600	ALA CENTRALE-PIANO 0

Procedura aperta telematica, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento dei servizi di pulizie-disinfezione-facchinaggio-giardinaggio-lavavetreria/sanificazione laboratori, a ridotto impatto ambientale, e di portierato-reception per 12 mesi – 7 lotti – n. gara n. gara 7772137

LOTTO N. 4 – CIG. 8309478E28

SCHEDA TECNICA (superfici in mq, frequenza prestazioni, orari orientativi, risorse umane attualmente utilizzate, piantine)



prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
		COMPLETO DI REGISTRATORE SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	
86	3-6262	CONGELATORE A BASSA TEMPERATURA -45°C LGT 3725	ALA CENTRALE-PIANO 0
87	3-4217	CONGELATORE VERTICALE	ALA CENTRALE-PIANO 0
88	3-3234	FRIGORIFERO CONGELATORE	ALA CENTRALE-PIANO 0
89	3-2179	ACCESSORIO PER BILANCIA IDRO	ALA NORD-PIANO 3
90	3-1584	BILANCIA ANALITICA	ALA NORD-PIANO 3
91	3-1845	BILANCIA ANALITICA	ALA NORD-PIANO 3
92	3-1962	BILANCIA ANALITICA	ALA NORD-PIANO 3
93	3-2189	BILANCIA ANALITICA	ALA NORD-PIANO 3
94	3-6233	BILANCIA ANALITICA MOD. ETERNITY CON CALIBRAZIONE INTERNA E COMPLETA DI ALIMENTATORE	ALA NORD-PIANO 3
95	3-2178	BILANCIA IDROSTATICA	ALA NORD-PIANO 3
96	3-1583	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO 3
97	3-1720	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO 3
98	3-2027	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO 3
99	3-6226	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO 3
100	3-4083	FRIGORIFERO	ALA NORD-PIANO 3
101	3-1726	FRIGORIFERO BIOLOGICO	ALA NORD-PIANO 3
102	3-1498	TERMOSTATO	ALA NORD-PIANO 3
103	3-1969	BAGNO TERMOSTATICO	ALA NORD-PIANO 3
104	3-6227	STUFA TERMOSTATICA	ALA NORD-PIANO 3
105	3-1803	BAGNO AD ULTRASUONI	ALA NORD-PIANO 3
106	3-1805	BAGNO AD ULTRASUONI	ALA NORD-PIANO 3
107	3-1969	BAGNO TERMOSTATICO	ALA NORD-PIANO 3
108	3-5281	BAGNOMARIA	ALA NORD-PIANO 3
109	3-1582	BILANCIA ANALITICA	ALA NORD-PIANO 0
110	3-5288	FRIGORIFERO	ALA NORD-PIANO 001
111	3-4604	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO 005
112	3-5800	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO 005
113	3-3310	BILANCIA ANALITICA	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
114	3-3311	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
115	3-4372	BILANCIA TECNICA	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
116	3-3246	FRIGORIFERO	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
117	3-5286	FRIGORIFERO	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
118	3-1532	FRIGORIFERO BIOLOGICO 1 ANT	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
119	3-1030	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
120	3-2125	FRIGORIFERO CONGELATORE	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST
121	3-6094	FRIGO CONGELATORE COMBINATO MOD. DS-GMBB/I	ALA NORD-PIANO INTERRATO-ST

Procedura aperta telematica, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento dei servizi di pulizie-disinfezione-facchinaggio-giardinaggio-lavavetreteria/sanificazione laboratori, a ridotto impatto ambientale, e di portierato-reception per 12 mesi – 7 lotti – n. gara n. gara 7772137

LOTTO N. 4 – CIG. 8309478E28

SCHEDA TECNICA (superfici in mq, frequenza prestazioni, orari orientativi, risorse umane attualmente utilizzate, piantine)



prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
122	3-3250	CONGELATORE DA LABORATORIO	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
123	3-5719	CONGELATORE ORIZZONTALE -25°C MOD. KFCE 600 COMPLETO DI REGISTRATORE SU DISCO A CICLO SETTIMANALE	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
124	3-2125	FRIGORIFERO CONGELATORE	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
125	3-6094	FRIGO CONGELATORE COMBINATO MOD. DS-GMBB/I	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
126	3-4530	INCUBATORE/TERMOSTATO REFRIGERATO	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
127	3-4416	TERMOSTATO A COLONNA	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
128	3-3312	BAGNO AD ULTRASUONI	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
129	3-5713	BAGNOMARIA AD ULTRASUONI FALC INST. SERIE LBS 1 MOD HK 3300 6 LT COMPLETO DI COPERCHIO IN ACCIAIO, CESTELLO E DETERGENTE DA 1KG (CONC. 10%)	ALA NORD-PIANOINTERRATO-ST
130	3-1564	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 1
131	3-6116	FRIGORIFERO BIOLOGICO MODELLO ADIRFREE 1400 PCH	ALA SUD-PIANO 1
132	3-4211	TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 1
133	3-2798	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 003
134	3-4800	INCUBATORE MIT-CE PER METODO COLILERT	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 003
135	3-5912	POMPA CON RAMPA DI FILTRAZIONE EZ FIT A 6 POSTAZIONI	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 003
136	3-5913	POMPA CON RAMPA DI FILTRAZIONE EZ FIT A 6 POSTAZIONI	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 003
137	3-5914	POMPA CON RAMPA DI FILTRAZIONE EZ FIT A 6 POSTAZIONI	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 003
138	3-5915	POMPA CON RAMPA DI FILTRAZIONE EZ FIT A 6 POSTAZIONI	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 003
139	3-4275	INCUBATORE/TERMOSTATO REFRIGERATO	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 005
140	3-2113	FRIGORIFERO BIOLOGICO 1 ANT	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 006
141	3-2112	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 006
142	3-2310	TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 006
143	3-2118	BAGNO TERMOSTATICO	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 006
144	3-2118	BAGNO TERMOSTATICO	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 006
145	3-3145	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 007
146	3-3156	FRIGORIFERO CONGELATORE TEMP PROGRAMMAMILE CON CONTROLLO AUTOMATICO	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 007
147	3-3156	FRIGORIFERO CONGELATORE TEMP PROGRAMMAMILE CON CONTROLLO AUTOMATICO	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 007
148	3-1930	BAGNO AD ULTRASUONI	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 007
149	3-6040	BAGNOMARIA AD ANELLI CONCENTRICI AD ACQUA MOD. 1032	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 007
150	3-3144	BILANCIA ANALITICA	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 008
151	3-3155	FRIGORIFERO CON CONTROLLO TEMPERATURA	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 008
152	3-3159	STUFA TERMOSTATICA	ALA SUD-PIANO 1-STANZA 008
153	3-2839	BILANCIA ANALITICA	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 001
154	3-4129	FRIGORIFERO CONGELATORE VERTICALE	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 002

prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
155	3-856	FRIGORIFERO PICCOLO	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 002
156	3-4129	FRIGORIFERO CONGELATORE VERTICALE	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 002
157	3-670	BAGNO AD ULTRASUONI	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 002
158	3-671	BILANCIA ANALITICA	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 003
159	3-673	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 003
160	3-5903	FRIGO CONGELATORE SERIE ADIRFEE	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 003
161	3-5903	FRIGO CONGELATORE SERIE ADIRFEE	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 003
162	3-4390	BAGNO AD ULTRASUONI	ALA SUD-PIANO 2-STANZA 003
163	3-4082	FRIGORIFERO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 000
164	3-3235	FRIGORIFERO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 003
165	3-6541	ARMADIO FRIGO DA LABORATORIO 2 ANTE LABOR 1500 ECT-F BIANCO 6 RIPIANI, SERRATURA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 003
166	3-6534	BAGNOMARIA DA BANCO 22LT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 003
167	3-1526	RAMPA DI FILTRAZIONE	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 003
168	3-2114	TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 004
169	3-4135	INCUBATORE/TERMOSTATO REFRIGERATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 004
170	3-1514	FRIGORIFERO BIOLOGICO 1 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
171	3-1512	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
172	3-4645	FRIGORIFERO PORTATILE	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
173	3-1453	ARMADIO CON TERMOSTATO 1 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
174	3-6507	TERMOSTATO REFRIGERATO INOX LT. 282	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
175	3-4629	INCUBATORE/TERMOSTATO REFRIGERATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
176	3-6319	TERMOSTATO INCUBATORE CIRCOLAZIONE ARIA FORZATA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
177	3-6328	BAGNOMARIA ARGOLAB MOD. W22 CON POMPA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
178	3-6533	BAGNOMARIA DA BANCO 22LT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
179	3-5242	RAMPA DI FILTRAZIONE	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
180	3-6199	RAMPA DI FILTRAZIONE	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 005
181	3-1542	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 006
182	3-4181	TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 006
183	3-6333	ARMADIO FRIGO 1365 LITRI DOPPIA ANTA VETRO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
184	3-2013	FRIGORIFERO BIOLOGICO 1 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
185	3-2014	FRIGORIFERO BIOLOGICO 1 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
186	3-2053	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
187	3-2054	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
188	3-6098	FRIGORIFERO VERTICALE MOD. DS-GM7B/I 700 LT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
189	3-5365	FRIGORIFERO TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
190	3-2115	TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
191	3-6223	TERMOSTATO INTERCONTINENTAL	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
192	3-2056	ARMADIO CON TERMOSTATO 2 ANT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007

prog.	n. inventario	Descrizione del bene	Locale
193	3-5365	FRIGORIFERO TERMOSTATO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 007
194	3-2064	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 008
195	3-6542	ARMADIO FRIGO DA LABORATORIO 1 ANTA MEDIKA 400 ECT-F BIANCO CON 3 RIPIANI	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 008
196	3-4585	BAGNOMARIA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 008
197	3-5290	BAGNOMARIA	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 008
198	3-6159	BAGNOMARIA ARGOLAB WB 22 LT	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 008
199	3-6318	OMOGENEIZZATORE TIPO STOMACHER 3500	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 008
200	3-1451	FRIGORIFERO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 010
201	3-775	FRIGORIFERO	ALA SUD-PIANO 3-STANZA 011
202	3-3247	FRIGORIFERO	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
203	3-3249	FRIGORIFERO	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
204	3-5289	FRIGORIFERO	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
205	3-5901	FRIGO CONGELATORE SERIE ADIRFEE	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
206	3-6093	FRIGO CONGELATORE COMBINATO MOD. DS-GMBB/I	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
207	3-5901	FRIGO CONGELATORE SERIE ADIRFEE	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
208	3-6093	FRIGO CONGELATORE COMBINATO MOD. DS-GMBB/I	ALA SUD-PIANO INTERRATO ST
209	3-5599	BILANCIA	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
210	3-3308	BILANCIA ANALITICA	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
211	3-1165	BILANCIA TECNICA	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
212	3-5896	BILANCIA TECNICA ELETTRONICA DI PRECISIONE EW 2200-2NM 2200 G/0,01 G	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
213	3-5812	DISTILLATORE CON TERMOSTATO LT200-2	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
214	3-2022	BAGNO TERMOSTATICO	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
215	3-2022	BAGNO TERMOSTATICO	ALA SUD-PIANO INTERRATO-ST
216	3-4175	FRIGORIFERO 2 ANT	ALA SUD-PIANO1-STANZA 004
217	3-1565	FRIGORIFERO BIOLOGICO 2 ANT	ALA SUD-PIANO1-STANZA 004
218	3-1929	BAGNO TERMOSTATICO	ALA SUD-PIANO1-STANZA 004
219	3-1929	BAGNO TERMOSTATICO	ALA SUD-PIANO1-STANZA 004

3 SERVIZI DI DISINFEZIONE/DERATTIZZAZIONE

L'Aggiudicatario dovrà intervenire, al fine di rendere sani gli ambienti interni ed esterni mediante distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni, almeno 2 volte all'anno e, comunque, ogni qual volta si rendessero necessarie le attività di cui al paragrafo 2.3 del Capitolato speciale.

4 SERVIZI DI FACCHINAGGIO

L'orario orientativo di svolgimento del servizio di facchinaggio, presso la Struttura territoriale di Roma, è il seguente, fermo restando che potrebbe subire variazioni nel corso del periodo contrattuale per eventi imprevisi e imprevedibili:

- Lunedì: dalle 7.30 alle 15.00;
- Martedì: dalle 7.30 alle 15.00;
- Mercoledì: dalle 7.30 alle 15.00;
- Giovedì: dalle 7.30 alle 15.00;
- Venerdì: dalle 7.30 alle 15.00.

5 SERVIZI DI GIARDINAGGIO

L'Aggiudicatario dovrà intervenire, al fine di mantenere in buone condizioni il tappeto erboso, giardini, piante, prati e tutte le superfici coltivate a verde, almeno 2 volte l'anno e comunque ogni qual volta si rendessero necessarie le attività di cui al paragrafo 2.4 del Capitolato speciale.

PERSONE ATTUALMENTE IMPIEGATE

Il numero e le posizioni delle persone attualmente impiegate sono le seguenti:

Prog.	CCNL utilizzato	Qualifica	Livello	Mansione	Ore settimanali di impiego	Data assunzione	Soggetto svantaggiato (categorie protette) si/no	Soggetti che fruiscono di agevolazione contributiva (es. Job Act) (si/no)	N. scatti di anzianità
1	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	3	ADDETTO AI SERVIZI DI LAVAVETRERIA	40	01/01/2005	NO	NO	*
2	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	4	ADDETTO AI SERVIZI DI LAVAVETRERIA	40	01/01/2005	NO	NO	*
3	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	3	ADDETTO AI SERVIZI DI LAVAVETRERIA	32	12/02/2020	NO	NO	*
4	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	3	ADDETTO AI SERVIZI DI LAVAVETRERIA	32	11/01/2010	NO	NO	*
5	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	07/04/2008	NO	NO	*
6	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	01/04/2017	NO	NO	*
7	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	3	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	01/01/2005	NO	NO	*

Procedura aperta telematica, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'affidamento dei servizi di pulizie-disinfezione-facchinaggio-giardinaggio-lavavetreria/sanificazione laboratori, a ridotto impatto ambientale, e di portierato-reception per 12 mesi - 7 lotti - n. gara n. gara 7772137

LOTTO N. 4 - CIG. 8309478E28

SCHEDA TECNICA (superfici in mq, frequenza prestazioni, orari orientativi, risorse umane attualmente utilizzate, piantine)



Prog.	CCNL utilizzato	Qualifica	Livello	Mansione	Ore settimanali di impiego	Data assunzione	Soggetto svantaggiato (categorie protette) si/no	Soggetti che fruiscono di agevolazione contributiva (es. Job Act) (si/no)	N. scatti di anzianità
8	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	02/04/2010	NO	NO	*
9	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	03/04/2020	NO	NO	*
10	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	01/05/2013	NO	NO	*
11	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	01/05/2013	NO	NO	*
12	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	04/08/2017	NO	NO	*
13	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	15	16/11/2017	NO	NO	*
14	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	3	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	9	24/01/2011	NO	NO	*
15	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	4	ADDETTO AI SERVIZI DI PULIZIA	9	10/12/2010	NO	NO	*
16	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	2	ADDETTO AI SERVIZI DI FACCHINAGGIO	35	05/07/2010	NO	NO	*
17	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	4	ADDETTO AI SERVIZI DI DISINFESTAZIONE	1	19/07/2007	NO	NO	*
18	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	4	ADDETTO GIARDINAGGIO	3	03/08/2010	NO	NO	*
19	PULIZIE E SERVIZI INTEGRATI	OPERAIO	3	ADDETTO GIARDINAGGIO	3	06/02/2014	NO	NO	*

*ANZIANITÀ FORFETTARIA IN QUOTA UNICA FISSA



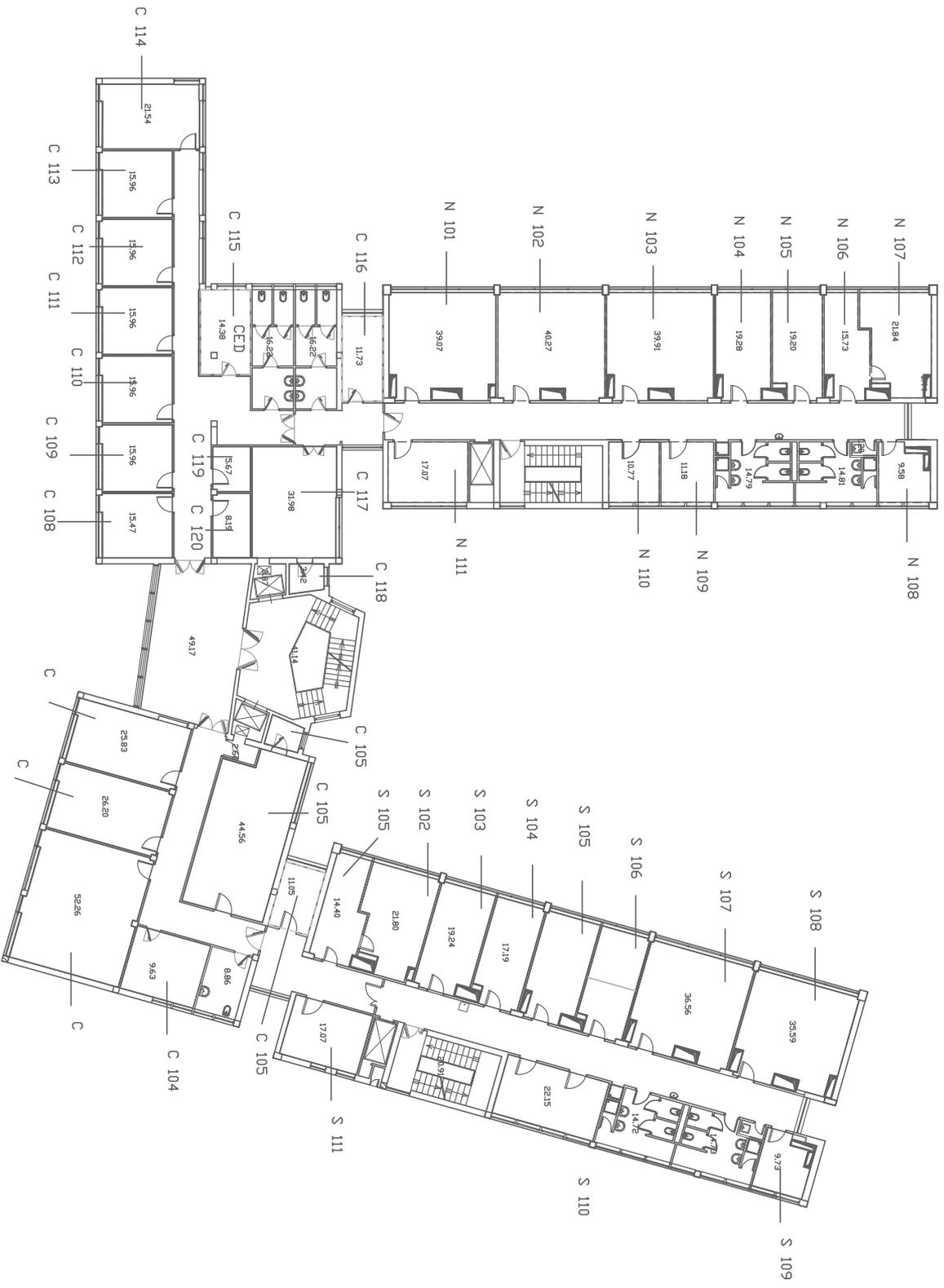
Dipartimento Prevenzione e Laboratorio Integrato



ARPALAZIO
AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO

SEDE PROVINCIALE DI ROMA

PROGETTO ARCHITETTONICO		Ing. Giovanni Santarelli	
PROGETTO N°	PROGETTO ESECUTIVO	TAVOLA	
ARCHITETTONICO		AR03	
PIANTA PIANO PRIMO			
DATA	SCALE		
Marzo 2020	1/100		
TRATTO	ACCOMODATI		

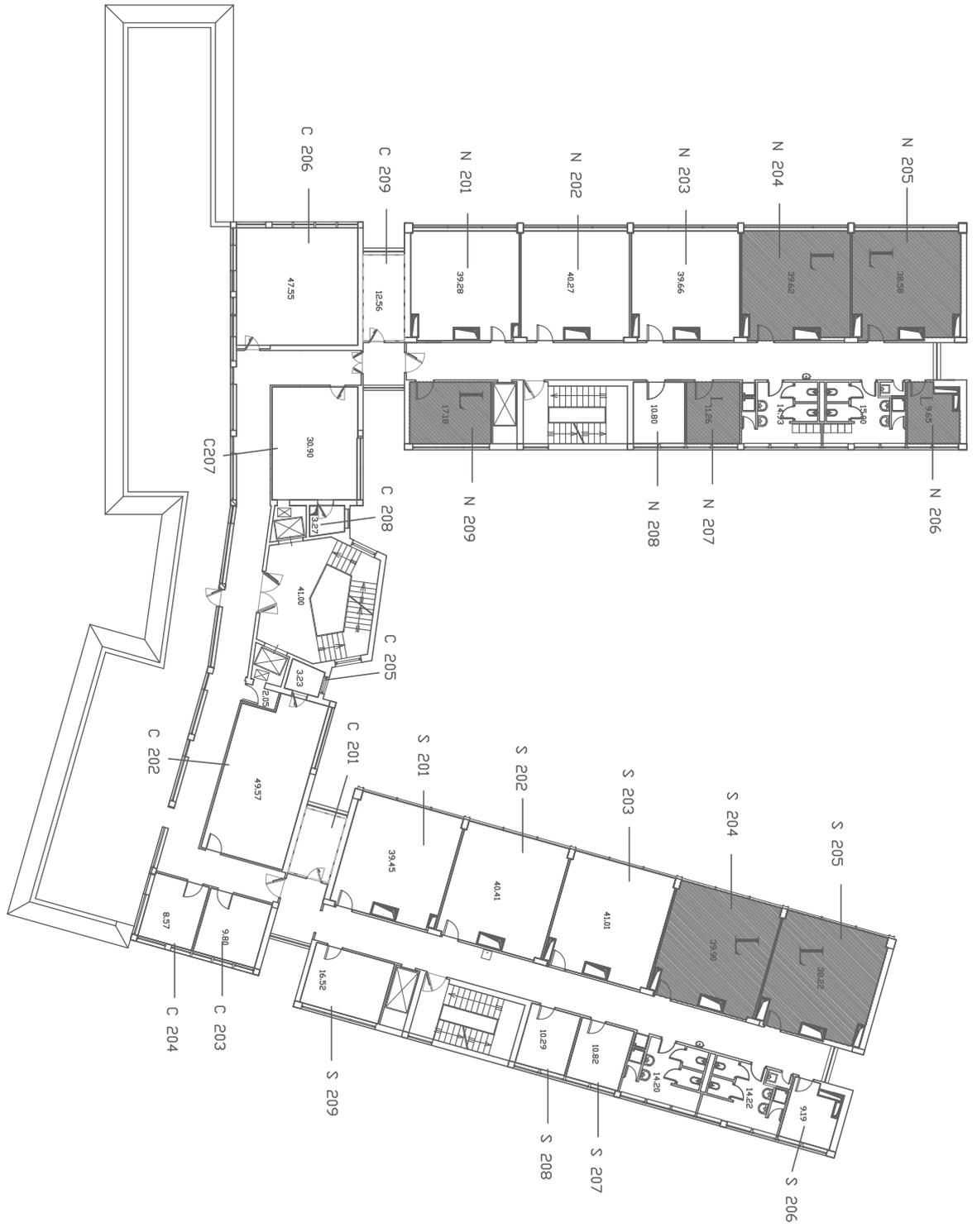




ARPALAZIO
AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO

SEDE PROVINCIALE DI ROMA

PROGETTO ARCHITETTONICO		Ing. Giovanni Santarelli	
PROGETTO N°	PROGETTO ESECUTIVO	FOVALLI	
OGGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO SECONDO			
COLLEGIO	ES.	AR04	
TRONCO	ACQUASANTI	DATA Marzo 2020	SCALE 1/100



Dipartimento Prevenzione e Laboratorio Integrato

APPALAZIO
AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO

SEDE PROVINCIALE DI ROMA

PROGETTO ARCHITETTONICO		PROGETTO ESECUTIVO		TAVOLA	
PROGETTO N°		PROGETTO ESECUTIVO		TAVOLA	
AUTORE		ARCHITETTONICO		PIANTA PIANO TERZO	
OFFICIO		E.F.		SCALE	
TRAVATA		ACQUASANTI		DATA	
				Mese 2020	
				SCALE	
				1/100	

