

DETERMINAZIONE N. 193 DEL 23.06.2020				
OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E – operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. – Importo di aggiudicazione pari ad € 363.290,04.				
STRUTTURA PROPONENTE: Sede regionale - Area Patrimonio, beni e servizi – unità Patrimonio e servizi tecnico manutentivi.				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;"> <input checked="" type="checkbox"/> Con impegno contabile <input type="checkbox"/> Senza impegno contabile <input type="checkbox"/> Capitolo bilancio finanziario <input checked="" type="checkbox"/> Pubblicazione SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> - Internet <input checked="" type="checkbox"/> - Area Riservata <input checked="" type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%; border: none;"> <input checked="" type="checkbox"/> Competenza delegata <input type="checkbox"/> Competenza propria <input type="checkbox"/> Conto contabilità economica </td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> Con impegno contabile <input type="checkbox"/> Senza impegno contabile <input type="checkbox"/> Capitolo bilancio finanziario <input checked="" type="checkbox"/> Pubblicazione SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> - Internet <input checked="" type="checkbox"/> - Area Riservata <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Competenza delegata <input type="checkbox"/> Competenza propria <input type="checkbox"/> Conto contabilità economica
<input checked="" type="checkbox"/> Con impegno contabile <input type="checkbox"/> Senza impegno contabile <input type="checkbox"/> Capitolo bilancio finanziario <input checked="" type="checkbox"/> Pubblicazione SÌ <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> - Internet <input checked="" type="checkbox"/> - Area Riservata <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Competenza delegata <input type="checkbox"/> Competenza propria <input type="checkbox"/> Conto contabilità economica			
Si dichiara la conformità della presente proposta di determinazione alle vigenti norme di legge e agli atti regolamentari e si attesta la regolarità della documentazione.				
Sig.ra Federica Bassotti L'estensore	Ing. Giovanni Santarelli Dirigente dell'Unità Il responsabile del procedimento	Dott.ssa Barbara Proietti Direttore di Area		
DI CONCERTO:				
Il dirigente responsabile				

AREA BILANCIO E CONTABILITA'						
Anno finanziario	Capitolo	Conto economico	Stanziamiento bilancio	Impegni precedenti	Disponibilità	Impegno presente
.....
.....
Si dichiara la compatibilità in bilancio della presente determinazione					n. prov.....20.... Impegno provv./defin.20....	
_____ L'addetto riscontro contabile			_____ Il dirigente Dott.ssa Stefania Squillaci			
Note:.....						
						_____ Il Direttore Amministrativo Dott. Attilio Lestini



ARPALAZIO

AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO

DETERMINAZIONE N. 193 DEL 23.06.2020

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E – operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP S.R.L. – Importo di aggiudicazione pari ad € 363.290,04

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

VISTA la legge regionale 6 ottobre 1998, n. 45, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia adottato con determinazione n. 25 del 25.02.2000 ed approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 692 del 7.03.2000;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00281 del 22.11.2019 di nomina del dott. Marco Lupo quale Direttore generale dell'ARPA Lazio, Agenzia regionale per la protezione del Lazio, per la durata di cinque anni a decorrere dalla sottoscrizione del relativo contratto di lavoro;

DATO ATTO che il contratto di lavoro è stato sottoscritto in data 12.12.2019;

VISTO il Regolamento adottato con deliberazione n. 193 del 22 dicembre 2015, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 32 del 9 febbraio 2016 pubblicata nel BUR della Regione Lazio n. 20 del 10.03.2016;

VISTA la deliberazione n. 141 del 26 luglio 2016 avente ad oggetto "Istituzione e organizzazione delle strutture dell'Agenzia in attuazione del Regolamento adottato con deliberazione n. 193 del 22 dicembre 2015";

VISTA la deliberazione n. 138 del 16 ottobre 2018 con cui il dott. Attilio Lestini è stato nominato Direttore amministrativo dell'Agenzia con decorrenza dal 01.11.2018;

VISTA la deliberazione n. 169 del 05.11.2019 di conferimento delle deleghe al direttore amministrativo come da Allegato A - DA;

VISTA la nota prot. n. 80136 del 17.12.2019 di conferma delle deleghe attribuite;

VISTA la deliberazione n. 33 dell'11.03.2020 di conferma della nomina del dott. Attilio Lestini quale Direttore Amministrativo di ARPA Lazio;

VISTA l'istruttoria dell'Unità Patrimonio e servizi tecnico manutentivi dell'Area patrimonio beni e servizi dell'Agenzia;

VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";

VISTA la deliberazione n. 205 del 20/12/2017 con la quale è stata indetta la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E, importo a base di gara pari ad € € 409.436,02, oltre gli oneri per sicurezza € 10.235,90 al netto dell'iva;

(determinazione n. 193 del 23.06.2020)

PRESO atto che con la deliberazione di cui sopra sono stati approvati il bando di gara e i suoi allegati;

PRESO ATTO del quadro economico del progetto esecutivo dal quale si evince che per i lavori di riqualificazione edile e impiantistica della sezione provinciale di Arpa Lazio in Latina via Mario Siciliano n. 1, l'importo complessivo dell'appalto è come di seguito ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
PROGETTO ESECUTIVO LATINA		
SEDE PROVINCIALE DI ARPALAZIO		
		%
A) LAVORI A BASE D'APPALTO		
Lavori edili	€ 164.201,74	39,13
Imp. Elettrico	€ 98.769,06	23,53
Imp. Meccanici	€ 146.465,22	34,90
Totale lavori (compresi oneri della sicurezza)	€ 419.671,92	97,56
Oneri di attuazione della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (5,5%)	€ 10.235,90	2,44
Totale lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 409.436,02	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Imprevisti (5%)		
Spese tecniche generali (progettazione)	€ 27.500,00	
CNPAIA (4%)	€ 1.100,00	
IVA 22% per lavori e imprevisti	€ 92.327,82	
IVA 22% per spese tecniche e CNPAIA	€ 6.292,00	
Spese per la gara d'appalto (pubblicazione, etc..)	€ 1.000,00	
Totale	€ 128.219,82	
Totale di a) + b)	€ 547.891,74	

CONSIDERATO che è stato individuato, quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010;

PRESO ATTO che nei termini fissati nel bando di gara, cioè il 04.05.2018 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi contenenti le offerte degli operatori economici (di seguito concorrenti) sotto elencati:

	Concorrente	prot. n.
1	DOMUS RESTURI IMPIANTI SRL	30094 DEL 30.04.2018
2	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
3	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
4	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
5	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
6	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018

(determinazione n. 193 del 23.06.2020)

	Concorrente	prot. n.
7	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
8	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
9	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
10	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

VISTA la deliberazione n. 155 del 17.05.2018 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTI i verbali sotto elencati, che si allegano in copia, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. n. 1 – verbale del Responsabile del Procedimento del 21.05.2018 (seduta pubblica);
2. n. 1 – verbale della Commissione del 18.06.2018 (seduta pubblica);
3. n. 2 – verbale della Commissione del 05.07.2018 ore 10:30 (seduta riservata);
4. n. 3 – verbale della Commissione del 05.07.2018 ore 11:30 (seduta riservata);
5. n. 4 – verbale della Commissione del 16.07.2018 (seduta riservata);
6. n. 5 – verbale della Commissione del 18.07.2018 (seduta riservata);
7. n. 6 – verbale della Commissione del 12.09.2018 (seduta riservata);
8. n. 7 – verbale della Commissione del 19.09.2018 (seduta riservata);
9. n. 8 – verbale della Commissione del 04.10.2018 (seduta pubblica);

PRESO ATTO che nel verbale della seduta pubblica del 04.10.2018 la Commissione ha proposto la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi complessivi attribuiti, dalla quale si evince che il primo è l'operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL, avendo ricevuto un punteggio tecnico pari 70,00 punti ed avendo presentato un ribasso pari al 29,771%;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dal concorrente aggiudicatario (di seguito aggiudicatario) ha ottenuto per entrambi i punteggi, quello economico e quello tecnico, una valutazione superiore ai 4/5 del punteggio massimo attribuibile;

RITENUTO necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta tecnica-economica presentata così come previsto dall'articolo 97 comma 5 del Codice mediante richiesta di relazione esplicativa da presentare entro un termine non inferiore a 15 giorni;

VISTA la nota prot. ARPA n. 69416 del 11/10/2018 con la quale è stata richiesta la documentazione di cui al paragrafo precedente;

VISTA la nota prot. ARPA n. 73030 del 25/10/2018 con la quale l'operatore economico PROGRESS IMPIANTO GROUP Srl, ha fatto pervenire, entro i termini previsti, la documentazione richiesta;

VISTA la relazione redatta in data 15.11.2018, dal Responsabile Unico del Procedimento, circa la verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala, ex art. 97 del D.Lgs 50/2016, acquisita al protocollo informatico nel fascicolo n. 04.01.09/00016, dalla quale si evince che le giustificazioni presentate sono esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta risulta nel suo complesso non anomala e congruo il ribasso del 29,771% sull'importo a base di gara;

EFFETTUATO il controllo del possesso dei requisiti mediante consultazione del sistema AVCPass sul sito www.anticorruzione.it, il quale ha dato esito positivo;

PRESO ATTO dell'impegno complessivo assunto con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 pari ad € 512.696,52 iva compresa e spese per la pubblicazione, così suddiviso

(determinazione n. 193 del 23.06.2020)

- € 511.999,74 comprensivo di iva per i lavori;
- € 696,78 comprensivo di iva per la pubblicazione del bando di gara;

PRESO ATTO che, come disposto dall'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione, pari ad € 696,78, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per le lavorazioni in parola è stato richiesto al Comune di Latina il Permesso a costruire in data 09.11.2017, protocollo ARPA n. 83223;

VISTO il permesso a costruire rilasciato dal Comune di Latina in data 19.12.2019, prot ARPA LAZIO n. 82205 del 24.12.2019;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E, all'operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl, con sede in San Marzano Sul Sarno (SA) Via Caduti per la Patria n. 5, per l'importo di aggiudicazione pari ad € 287.542,82 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 10.235,90 e l'iva pari ad € 65.511,32, per un totale complessivo pari ad €363.290,04;

RITENUTO di chiedere all'aggiudicatario il versamento dell'importo pari ad € 696,78 iva compresa, quale rimborso delle spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI ai sensi del dall'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di accertare la somma di € 696,78 iva compresa sul capitolo, 1480 art. 0, esercizio 2020;

RITENUTO di ottemperare a quanto richiesto dall'art. 7 del Disciplinare di gara e cioè di comunicare l'aggiudicazione entro 5 giorni dall'aggiudicazione della procedura (approvazione del presente atto);

RITENUTO di svincolare entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione a svincolare la garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari, come si evince nella SEZIONE IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA - del bando disciplinare di gara - IX.4) Procedura di gara – quarta fase;

PRESO ATTO inoltre che l'aggiudicatario si impegna, a sue spese, ad adeguare il progetto a base di gara alle variazioni derivanti dalle proposte migliorative nel termine di giorni 20 dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione efficace, pena la revoca dell'aggiudicazione, come riportata al punto X.2 del bando disciplinare di gara;

PRESO ATTO inoltre che ai sensi del punto XII.1.1) del bando disciplinare di gara l'aggiudicatario dovrà presentare entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008.

CONSIDERATO inoltre che ai sensi del punto XIII.1) la stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro 60 giorni dalla data in cui sarà divenuta efficace l'aggiudicazione;

(determinazione n. 193 del 23.06.2020)

CONSIDERATO che, pervenuta la documentazione richiesta entro i termini sopra menzionati, ARPA Lazio procederà alla verifica della stessa e solo previa valutazione positiva si procederà alla stipulazione del contratto;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011 n.118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42;

VISTA la deliberazione n. 139 del 26.09.2019 avente ad oggetto “Adozione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020 e del bilancio pluriennale 2021 – 2022”;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione,

1. di aggiudicare la procedura aperta sotto soglia di rilevanza comunitaria per l’esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell’immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E all’operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP Srl, con sede in San Marzano Sul Sarno (SA) Via Caduti per la Patria n. 5, per l’importo di € di aggiudicazione pari ad € 287.542,82 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 10.235,90 e l’iva pari ad € 65511,32, per un totale complessivo pari ad € 363.290,04;
2. di chiedere all’aggiudicatario il versamento dell’importo pari ad € 696,78 iva compresa, quale rimborso delle spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI ai sensi del dall’art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
3. di accertare la somma di € 696,78 iva compresa sulcapitolo, 1480 art. 0, esercizio 2020;
4. di ottemperare a quanto richiesto dall’art. 7 del Disciplinare di gara e cioè di comunicare l’aggiudicazione entro 5 giorni dall’aggiudicazione della procedura (approvazione del presente atto);
5. di svincolare entro il termine non superiore a 30 giorni dall’aggiudicazione la garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari, come si evince nella SEZIONE IX - ESPLETAMENTO DELLA GARA - del bando disciplinare di gara - IX.4) Procedura di gara – quarta fase;
6. di prende atto che l’impegno è stato assunto con deliberazione n. deliberazione n. 205 del 20/12/2017, n. 2017/1/2500/1;

Dott. Attilio Lestini

Allegati:

All. 1 - Verbale RUP del 21.05.2018;

All. 2 - Verbali Commissione giudicatrice.



ARPALAZIO

AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTALE DEL LAZIO

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 21 del mese di maggio, alle ore 10:50, nella Sede Legale di ARPA Lazio sita in Rieti - via Garibaldi 114, si è tenuta la seduta pubblica per procedere alle operazioni descritte nella **Sezione IX – punto IX.4) lettera a) Prima fase – apertura delle buste amministrative** – del Disciplinare della gara in intestazione.

Sono presenti:

- Il Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Santarelli, dirigente dell'unità Patrimonio e servizi tecnico manutentivi;
- La sig.ra Federica Bassotti, assistente amministrativo dell'Area Patrimonio, beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.
- Il dott. Attilio Lestini, dirigente dell'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di testimone.

Il Responsabile del procedimento:

- dà atto, che non è intervenuto nessun delegato degli operatori economici sotto elencati.

Il Responsabile del procedimento prende atto, che il plico dell'operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL, prot. 30808 del 03/05/2018, in fase di ricevimento, è risultato danneggiato, come attestato all'istante dall'addetto al ricevimento.

Il Responsabile del procedimento, precisa che le lacerazioni in questione, riguardanti sia il plico contenente le tre buste e la busta C "offerta tecnica" hanno un'estensione tale da non consentire la sostituzione delle buste e dei documenti che sono contenuti nel plico e, comunque, si presentano tali da non pregiudicare l'integrità e la genuinità del contenuto del plico, e quindi l'offerta viene ammessa alla prima fase apertura busta amministrativa.

Il Responsabile del procedimento, prosegue con la constatazione degli ulteriori plichi dichiarando che risultano essere integri.

Plichi pervenuti:

	Concorrente	prot. n.
1	DOMUS RESTURI IMPIANTI SRL	30094 DEL 30.04.2018
2	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
3	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
4	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
5	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
6	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
7	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
8	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
9	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
10	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

Il Responsabile del procedimento:

- apre i plichi pervenuti, verifica la presenza delle tre buste "A", "B" e "C", e ne constata l'integrità;

Procedura aperta, sotto la soglia di rilevanza comunitaria, per la fornitura e installazione di arredi tecnici di laboratorio, comprensiva di allacciamento agli impianti tecnologici a corredo degli stessi. CIG 73009083E0

VERBALE DI GARA

- apre le buste "A" di ciascun plico, constata la presenza dei documenti ivi contenuti e verifica la documentazione amministrativa in essa contenuta.

Al termine delle operazioni sopra descritte il Responsabile del procedimento:

- ammette all'apertura delle buste "B", che sarà effettuata dalla Commissione giudicatrice, gli operatori economici concorrenti sotto riportati:

	Concorrente	prot. n.
1	DOMUS RESTURI IMPIANTI SRL	30094 DEL 30.04.2018
2	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
3	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
4	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
5	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
6	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
7	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
8	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
9	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
10	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

Il Responsabile del procedimento dà atto che le buste "B" e "C" dei concorrenti vengono riunite in due distinti plichi chiusi, con i timbri di ARPA Lazio apposti sui lembi, sigillati con adesivo, unitamente alle firme del Responsabile del procedimento e dei presenti.

Nulla altro da aggiungere la seduta pubblica termina alle ore 14.00 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Santarelli

La segretaria verbalizzante: Sig.ra Federica Bassotti

Il testimone: dott. Attilio Lestini

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di giugno, alle ore 10:00, nella Sede Legale di ARPA Lazio sita in Rieti - via Garibaldi 114, si è tenuta la seduta pubblica per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto** – del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
- Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
- Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;

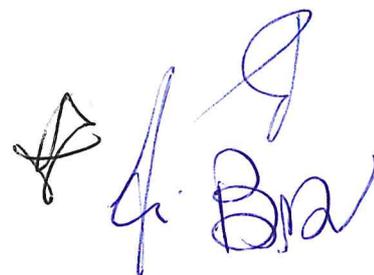
e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

Il presidente, ciascuno dei componenti e la segretaria della commissione dichiarano, sotto la propria responsabilità ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77 ai commi 4, 5, 6 del Codice.

Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa:

- dichiara aperta la seduta;
- dà atto che nessuno degli operatori economici è intervenuto per cui chiama a testimoniare le operazioni della seduta il dott. Andrea Ricci, assistente amministrativo dell'area Affari istituzionali e legali e normativa ambientale;
- dà atto di avere ricevuto dal Responsabile del procedimento gli atti di gara, i plichi contenenti le buste A, B e C delle offerte ricevute dai seguenti operatori economici (di seguito concorrenti) e copia del verbale del 21/05/2018:

	Concorrente	prot. n.
1	DOMUS RESTURI IMPIANTI SRL	30094 DEL 30.04.2018
2	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
3	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
4	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
5	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
6	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
7	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
8	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
9	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
10	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

- dà atto che il Responsabile del procedimento, come descritto nel verbale sopra citato, ha verificato la documentazione amministrativa contenuta nella busta A ed ha ammesso alle successive fasi di gara i concorrenti sopra descritti;
- dà atto che le buste "C" sono state riunite in un unico plico chiuso, sigillato con nastro adesivo, durante la seduta pubblica del 21/05/2018.

La commissione, successivamente:

- dà atto che il plico contenente le buste B Offerta tecnica è chiuso e sigillato come da verbale del 21/05/2018;
- dà atto che le buste B sono integre ad eccezione della busta dell'operatore economico PROGRESS IMPIANTI GROUP srl, come già dichiarato nel verbale del 21/05/2018;
- apre le buste B dei concorrenti sopra descritti e constata che all'interno di ciascuna busta è presente la documentazione richiesta al punto X.2 del Disciplinare di gara e dichiara:

DOMUS RESTAURI IMPIANTI SRL: è presente un'unica proposta di miglioria con relativo computo metrico estimativo contenente i relativi prezzi, cosa che risulta essere causa di esclusione, come si evince dall'ultimo capoverso della sezione X.2 del Bando Disciplinare di Gara

RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL: sono presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara **per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Prospetto riepilogativo** delle miglorie e integrazioni offerte
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle miglorie ed integrazioni offerte **per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.
- Render: planimetria delle migliore proposte.

COMAFE SRL presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

- **Elaborati tecnici** e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara
- **Prospetto riepilogativo** delle migliorie e integrazioni offerte;
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle migliorie ed integrazioni offerte;
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.

ELECTRA IMPIANTI SRL presenti i seguenti documenti:

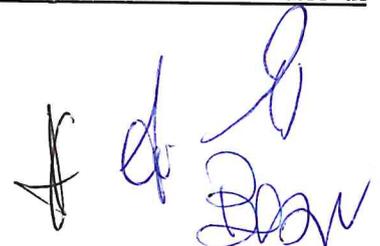
- **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi** per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- **Elaborati tecnici** e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- **Prospetto riepilogativo** delle migliorie e integrazioni offerte;
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle migliorie ed integrazioni offerte;
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.
- Scheda analisi dei prezzi

GLOBALGEST SRL presenti i seguenti documenti:

E presente una relazione sintetica delle migliorie relativamente al cappotto termico, pannelli solari e rubinetto temporizzato.

C.G.T. ELETTRONICA SPA presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi** per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

- **Schede tecniche relative alla miglorie A1-2, A2-1, A3-1, A3-2, A4-2;**
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara
- **Prospetto riepilogativo** delle miglorie e integrazioni offerte;
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle miglorie ed integrazioni offerte;
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, migloramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.

BELLI SRL presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui migloramenti progettuali ed integrativi per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Elaborati tecnici** e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara
- **Prospetto riepilogativo** delle miglorie e integrazioni offerte;
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle miglorie ed integrazioni offerte;
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, migloramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.

CLIMA RENT SRL presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui migloramenti progettuali ed integrativi per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Elaborati tecnici** e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara
- **Prospetto riepilogativo** delle miglorie e integrazioni offerte;
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle miglorie ed integrazioni offerte;



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.

IMEDIL SRL presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Elaborati tecnici** e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara
- **Prospetto riepilogativo** delle miglorie e integrazioni offerte;
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle miglorie ed integrazioni offerte;
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.

PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL sono presenti i seguenti documenti:

- **Relazione sui miglioramenti progettuali ed integrativi per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)**
- **Elaborati tecnici** e grafici del progetto esecutivo degli interventi integrativi offerti per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- **Prospetto riepilogativo** delle miglorie e integrazioni offerte per ognuno dei sub-criteri di valutazione da A1) ad A5)
- Computo Metrico (non estimativo - cioè senza prezzi unitari) comprensivo delle miglorie ed integrazioni offerte;
- Computo Metrico di Confronto (non estimativo) - (quadro comparativo) – di dettaglio tra il progetto esecutivo a base di gara e del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti proposti dalla stessa impresa concorrente.



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

La commissione sospende la seduta riservandosi di esaminare l'ammissibilità o meno del concorrente **DOMUS RESTAURI IMPIANTI SRL**, il quale ha inserito all'interno della busta B Offerta tecnica, un computo metrico estimativo contenente i relativi prezzi, cosa che risulta essere causa di esclusione, come si evince dall'ultimo capoverso della sezione X.2 del Bando Disciplinare di Gara.

La commissione decide di riconvocarsi in seduta riservata in data 05/07/2018 per proseguire le attività.

Nulla altro da aggiungere la seduta pubblica termina alle ore 16.00 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti

La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi

Il componente: Ing. Emanuele Lunardi

La segretaria: sig.ra Federica Bassotti

Il testimone: dott. Andrea Ricci

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di luglio, alle ore 10:30, nella Sede di ARPA Lazio sita in Latina - via Carducci 7, si è tenuta la seduta riservata per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto –** del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
- Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
- Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;

e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

La Commissione, dichiara che l'operatore economico DOMUS RESTAURI IMPIANTI SRL, ha inserito all'interno della busta B Offerta tecnica un computo metrico estimativo, riferito all'offerta migliorativa, contenente i relativi prezzi.

Gli ultimi due capoversi della sezione X.2 del Bando Disciplinare di Gara prevedono che: l'eventuale produzione di computi estimativi, in questa busta, riportanti cioè elementi di natura economica, sarà motivo di esclusione.

Più in generale, dall'offerta tecnica non deve risultare, pena l'esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

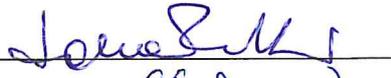
Il parere dell'ANAC n. 171 del 23/10/2013, prec. 131/13/L, tra l'altro recita: "una copiosa giurisprudenza, ritiene vietata la commistione tra offerta tecnica ed economica, al fine di prevenire il pericolo che gli elementi economici influiscano sulla previa valutazione dell'offerta tecnica, in violazione del principio sotteso alle norme, da sempre vigenti, di segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione della valutazione delle offerte tecniche."

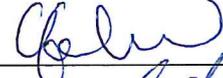
Pertanto, la commissione di gara esclude l'operatore economico DOMUS RESTAURI IMPIANTI SRL, per i motivi sopra evidenziati.

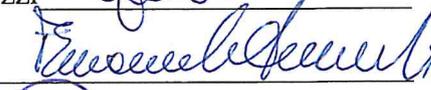
La commissione decide di comunicare le risultanze del presente verbale al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.

Nulla altro da aggiungere la seduta pubblica termina alle ore 11.00 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti 

La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi 

Il componente: Ing. Emanuele Lunardi 

La segretaria: sig.ra Federica Bassotti 

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 5 del mese di luglio, alle ore 11:30, nella Sede di ARPA Lazio sita in Latina - via Carducci 7, si è tenuta la seduta riservata per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto –** del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
- Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
- Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;

e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa dichiara aperta la seduta.

La commissione riprende l'esame di tutte le offerte tecniche degli operatori economici sotto riportati:

	Concorrente	prot. n.
1	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
3	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
4	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
5	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
6	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
7	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
8	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
9	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

La commissione sospende l'esame delle offerte tecniche e decide di riconvocarsi in seduta riservata in data 16/05/2018 alle ore 10:00, presso la Sede di ARPA Lazio in via Saredo n. 52 ma per proseguire le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Nulla altro da aggiungere la seduta riservata termina alle ore 17:30 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

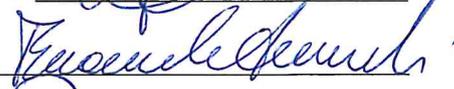
Il presidente: ing. Laura Padronetti



La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi



Il componente: Ing. Emanuele Lunardi



La segretaria: sig.ra Federica Bassotti



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di luglio, alle ore 10:00, nella Sede di ARPA Lazio sita in Roma - via G. Saredo n. 52, si è tenuta la seduta riservata per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto –** del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
- Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
- Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;

e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa dichiara aperta la seduta.

La commissione riprende l'esame di tutte le offerte tecniche degli operatori economici sotto riportati:

	Concorrente	prot. n.
1	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
3	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
4	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
5	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
6	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
7	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
8	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
9	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

La commissione sospende l'esame delle offerte tecniche e decide di riconvocarsi in seduta riservata in data 18/05/2018 alle ore 10:00, presso la Sede di ARPA Lazio in via Saredo n. 52 ma per proseguire le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Nulla altro da aggiungere la seduta riservata termina alle ore 16:30 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti

La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi

Il componente: Ing. Emanuele Lunardi

La segretaria: sig.ra Federica Bassotti

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di luglio, alle ore 10:00, nella Sede di ARPA Lazio sita in Roma - via G. Saredo n. 52, si è tenuta la seduta riservata per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto –** del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
 - Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
 - Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;
- e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa dichiara aperta la seduta.

La commissione riprende l'esame di tutte le offerte tecniche degli operatori economici sotto riportati:

	Concorrente	prot. n.
1	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
3	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
4	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
5	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
6	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
7	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
8	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
9	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

La commissione sospende l'esame delle offerte tecniche e decide di riconvocarsi in seduta riservata in data 12/09/2018 alle ore 10:00, presso la Sede di ARPA Lazio in via Saredo n. 52 per proseguire le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Nulla altro da aggiungere la seduta riservata termina alle ore 17:00 circa.

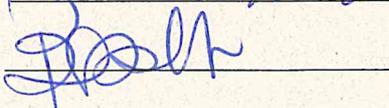
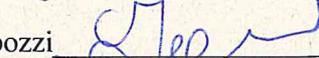
LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti

La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi

Il componente: Ing. Emanuele Lunardi

La segretaria: sig.ra Federica Bassotti



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 12 del mese di settembre, alle ore 10:00, nella Sede di ARPA Lazio sita in Roma - via G. Saredo n. 52, si è tenuta la seduta riservata per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto** – del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
- Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
- Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;

e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa dichiara aperta la seduta.

La commissione riprende l'esame di tutte le offerte tecniche degli operatori economici sotto riportati:

	Concorrente	prot. n.
1	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
3	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
4	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
5	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
6	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
7	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
8	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
9	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

La commissione sospende l'esame delle offerte tecniche e decide di riconvocarsi in seduta riservata in data 19/09/2018 alle ore 10:30, presso la Sede di ARPA Lazio in via Saredo n. 52 per proseguire le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Nulla altro da aggiungere la seduta riservata termina alle ore 16:00 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti 

La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi 

Il componente: Ing. Emanuele Lunardi 

La segretaria: sig.ra Federica Bassotti 

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di settembre, alle ore 10:00, nella Sede di ARPA Lazio sita in Roma - via Boncompagni 101, si è tenuta la seduta riservata per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera b) Seconda fase – valutazione offerte tecniche - primo punto** – del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

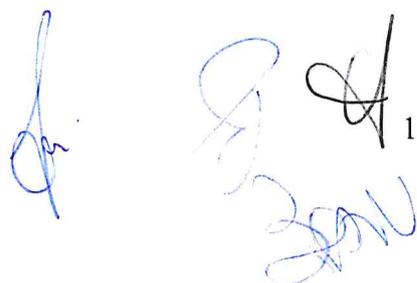
- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
 - Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
 - Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;
- e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa dichiara aperta la seduta.

La commissione riprende l'esame di tutte le offerte tecniche degli operatori economici sotto riportati:

	Concorrente	prot. n.
1	IMEDIL SRL	30831 DEL 03.05.2018
2	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
3	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
4	COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
5	ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018
6	GLOBALGEST SRL	31073 DEL 04.05.2018
7	C.G.T. ELETTRONICA SPA	31077 DEL 04.05.2018
8	BELLI SRL	31109 DEL 04.05.2018
9	CLIMA RENT SRL	31111 DEL 04.05.2018

In base a quanto stabilito dal Bando disciplinare di gara al punto VIII.1 – Criterio di Aggiudicazione – sezione Criterio e Modalità di Aggiudicazione e dall'allegato G punto a.4 del D.P.R. 207/2010, la commissione ha attribuito i punteggi finali che seguono.



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
 CODICE CIG 7325194D4E

VERBALE DI GARA

	Ing. Padronetti	PROGRESS IMPIANTI	BELLI SRL	CGT ELETTRONICA	RTI FEL SIMONETTI	ELECTRA IMPIANTI	CLIMA RENT SRL	IMEDIL SRL	GLOBALGEST SRL	COMAFE SRL
a1	Proposte di miglioramento delle caratteristiche tecniche. Proposte migliorative delle finiture dei materiali quali intonaci, pavimenti, infissi (interni ed esterni), ecc. previste nel progetto posto a base di gara nonché, interventi integrativi, anche delle	0,60	0,10	0,25	0,75	0,70	0,25	0,20	0,00	0,65
a2	Proposte migliorative relative a materiali aventi caratteristiche superiori a quelle previste nel progetto a base ndi gara riguardanti l'impianto di condizionamento. Intervento integrativo quale unità di trattamento aria	0,75	0,40	0,10	0,40	0,30	0,10	0,45	0,00	0,60
a3	Proposte di miglioramento, efficienza e gestione degli impianti Idrico sanitario, elettrico, di illuminazione e antincendio. Interventi integrativi quali Videosorveglianza, antifurto, collegamento e integrazione trasformatore cabina MT/BT atti a miglior	0,70	0,25	0,55	0,95	0,60	0,25	0,25	0,00	0,60
a4	Proposte migliorative riguardanti opere finalizzate al risparmio energetico dell'intero edificio (isolamento termo acustico). Intervento integrativo quale impianto fotovoltaico ecc.	0,95	0,30	0,20	0,50	0,50	0,15	0,20	0,20	0,35
a5	Gestione del Cantiere e della Sicurezza durante le fasi di lavorazione in considerazione della vicinanza e delle conseguenti interferenze con L'Istituto Agrario San Benedetto	0,55	0,30	0,30	0,55	0,30	0,30	0,30	0,30	0,55

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
 CODICE CIG 7325194D4E

VERBALE DI GARA

	Dott.ssa Fabozzi	PROGRESS IMPIANTI	BELLI SRL	CGT ELETTRONICA	RTI FEL/SIMONESCHI	ELECTRA IMPIANTI	CLIMA RENT SRL	IMEDIL SRL	GLOBALGEST SRL	COMAFE SRL
a1	Proposte di miglioramento delle caratteristiche tecniche. Proposte migliorative delle finiture dei materiali qualiintonaci, pavimenti, infissi(interni ed esterni), ecc. previste nel progetto posto a base di gara nonché, interventi integrativi, anche delle pertinenze esterne atti a migliorare la funzionalità dell'opera, nel rispetto dell'ambiente;	0,70	0,10	0,25	0,90	0,65	0,25	0,25	0,00	0,75
a2	Proposte migliorative relative a materiali aventi caratteristiche superiori a quelle previste nel progetto a base di gara riguardanti l'impianto di condizionamento. Intervento integrativo quale unità di trattamento aria	0,65	0,40	0,00	0,35	0,25	0,10	0,45	0,00	0,55
a3	Proposte di miglioramento, efficienza e gestione degli impianti Idrico sanitario, elettrico, di illuminazione e antincendio. Interventi integrativi quali Videosorveglianza, antifurto, collegamento e integrazione trasformatore cabina MT/BT atti a migliorare la funzionalità dell'opera	0,65	0,20	0,60	0,95	0,70	0,25	0,25	0,00	0,60
a4	Proposte migliorative riguardanti opere finalizzate al risparmio energetico dell'intero edificio (isolamento termo acustico). Intervento integrativo quale impianto fotovoltaico ecc.	0,90	0,30	0,15	0,55	0,45	0,15	0,20	0,20	0,50
a5	Gestione del Cantiere e della Sicurezza durante le fasi di lavorazione in considerazione della vicinanza e delle conseguenti interferenze con L'Istituto Agrario San Benedetto	0,55	0,30	0,30	0,55	0,30	0,30	0,30	0,30	0,60



PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1

CODICE CIG 7325194D4E

VERBALE DI GARA

Ing. Lunardi		PROGRESS IMPIANTI	BELLI SRL	CGT ELETTRONICA	RTI FEL COSTRUZIONI SAS/SIMONESCHI SRL	ELECTRA IMPIANTI	CLIMA RENT SRL	IMEDIL SRL	GLOBALGEST SRL	COMAFE SRL
	Proposte di miglioramento delle caratteristiche tecniche. Proposte migliorative delle finiture dei materiali quali intonaci, pavimenti, infissi (interni ed esterni), ecc. previste nel progetto posto a base di gara nonché, interventi integrativi, anche delle	0,65	0,10	0,25	0,65	0,60	0,20	0,25	0,00	0,70
a1	Proposte migliorative relative a materiali aventi caratteristiche superiori a quelle previste nel progetto a base di gara riguardanti l'impianto di condizionamento. Intervento integrativo quale unità di trattamento aria	0,60	0,40	0,10	0,45	0,25	0,10	0,35	0,00	0,45
a2	Proposte di miglioramento, efficienza e gestione degli impianti Idrico sanitario, elettrico, di illuminazione e antincendio. Interventi integrativi quali Videosorveglianza, antifurto, collegamento e integrazione trasformatore cabina MT/BT atti a miglior	0,75	0,25	0,60	0,95	0,65	0,25	0,25	0,00	0,60
a3	Proposte migliorative riguardanti opere finalizzate al risparmio energetico dell'intero edificio (isolamento termo acustico). Intervento integrativo quale impianto fotovoltaico ecc.	0,90	0,30	0,30	0,55	0,65	0,15	0,20	0,20	0,40
a4	Gestione del Cantiere e della Sicurezza durante le fasi di lavorazione in considerazione della vicinanza e delle conseguenti interferenze con L'Istituto Agrario San Benedetto	0,55	0,30	0,30	0,55	0,30	0,30	0,30	0,30	0,60
a5										

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E
 IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
 CODICE CIG 7325194D4E
 VERBALE DI GARA

<u>MEDIA DEI COEF.</u>	PROGRESS IMPIANTI SRL	BELLI SRL	CGT ELETTRONICA SRL	Rti FEL COSTRUZIONI SAS/SIMONESCHI SRL	ELECTRA IMPIANTI	CLIMA RENT SRL	IMEDIL SRL	GLOBALGEST SRL	COMAFE SRL
a1	0,650	0,100	0,250	0,767	0,650	0,233	0,233	0,000	0,700
a2	0,667	0,400	0,067	0,400	0,267	0,100	0,417	0,000	0,533
a3	0,700	0,233	0,583	0,950	0,650	0,250	0,250	0,000	0,600
a4	0,917	0,300	0,217	0,533	0,533	0,150	0,200	0,200	0,417
a5	0,550	0,300	0,300	0,550	0,300	0,300	0,300	0,300	0,583

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1

CODICE CIG 7325194D4E

VERBALE DI GARA

SUB ELEMENTI	SUB PUNTEGGI	PROGRESS IMPIANTI	BELLI SRL	CGT ELETTRONICA	FEL/SIMONESCHI	ELECTRA IMPIANTI	CLIMA RENT SRL	IMEDIL SRL	GLOBALGEST SRL	COMAFE SRL
a1	17	11,050	1,700	4,250	13,039	11,050	3,961	3,961	0,000	11,900
a2	15	10,005	6,000	1,005	6,000	4,005	1,500	6,255	0,000	7,995
a3	17	11,900	3,961	9,911	16,150	11,050	4,250	4,250	0,000	10,200
a4	14	12,838	4,200	3,038	7,462	7,462	2,100	2,800	2,800	5,838
a5	7	3,850	2,100	2,100	3,850	2,100	2,100	2,100	2,100	4,081
Totale punteggio offerta tecnica		49,643	17,961	20,304	46,501	35,667	13,911	19,366	4,900	40,014
					49,643					
		1,000	0,362	0,409	0,937	0,718	0,280	0,390	0,099	0,806
					70					
Totale punteggio offerta tecnica riparametrizzato		70,000	25,340	28,630	65,590	50,260	19,600	27,300	6,930	56,420

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

Pertanto, la commissione redige la seguente graduatoria sulla base dei punteggi tecnici attribuiti come stabilito dal Bando disciplinare di gara al punto VIII.1 – Criterio di Aggiudicazione – sezione Criterio e Modalità di Aggiudicazione:

	Concorrente	PUNTEGGI ATTRIBUITI offerta tecnica
1	PROGRESS IMPIANTI	70,00
2	RTI FEL/SIMONESCHI	65,590
3	COMAFE SRL	56,420
4	ELECTRA IMPIANTI	50,260
5	CGT ELETTRONICA	28,630
6	IMEDIL SRL	27,300
7	BELLI SRL	25,340
8	CLIMA RENT SRL	19,600
9	GLOBALGEST SRL	6,930

Non raggiungono la soglia di sbarramento stabilita in punti 35 su 70 punti disponibili i seguenti operatori economici e quindi non sono ammessi alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica:

	Concorrente	PUNTEGGI ATTRIBUITI offerta tecnica
	CGT ELETTRONICA	28,630
	IMEDIL SRL	27,300
	BELLI SRL	25,340
	CLIMA RENT SRL	19,600
	GLOBALGEST SRL	6,930

La commissione decide di comunicare le risultanze del presente verbale al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza e di riconvocarsi in seduta pubblica in data 04/10/2018 alle ore 10:30, presso la Sede di ARPA Lazio in via Giuseppe Garibaldi 114 Rieti per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera c) Terza fase – apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione** – del Disciplinare della gara
Nulla altro da aggiungere la seduta riservata termina alle ore 10:45 circa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti

La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi

Il componente: Ing. Emanuele Lunardi

La segretaria: sig.ra Federica Bassotti

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D. LGS. N. 50/2016 SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1 CODICE CIG 7325194D4E

COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Prot. uscita n. 4 del 19.09.2018

Al Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente dell'Unità Patrimonio e
Servizi Tecnico Manutentivi
Ing. Giovanni Santarelli

Oggetto: procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E.

In merito alla procedura in oggetto si comunica per il seguito di competenza che, nel verbale della seduta riservata del 19/09/2018, risulta quanto segue.

Secondo le valutazioni della commissione: *“non raggiungono la soglia di sbarramento stabilita in punti 35 su 70 punti disponibili i seguenti operatori economici e quindi non sono ammessi alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica:*

Concorrente	PUNTEGGI ATTRIBUITI offerta tecnica
CGT ELETTRONICA	28,630
IMEDIL SRL	27,300
BELLI SRL	25,340
CLIMA RENT SRL	19,600
GLOBALGEST SRL	6,930

Tanto si comunica per gli adempimenti di competenza.

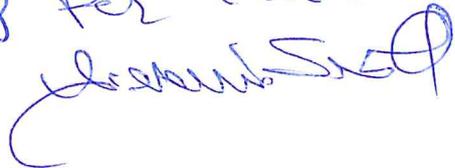
Distinti saluti.

Il presidente della Commissione
Ing. Laura Padronetti

Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione edile e impiantistica dell'immobile di Arpa Lazio in Latina, denominati edifici E9, E10 via Mario Siciliano n. 1, CIG 7325194D4E. Tabelle operatori economici non ammessi all'aperutra della busta amministrativa.

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato	
BELLI SRL	A1	17	0,10	0,100	1,700	
			0,10			
			0,10			
	A2	15	0,40	0,400	6,000	
			0,40			
			0,40			
	A3	17	0,25	0,233	3,961	
			0,20			
			0,25			
	A4	14	0,30	0,300	4,200	
			0,30			
			0,30			
	A5	7	0,30	0,300	2,100	
			0,30			
			0,30			
	Punteggio tecnico					17,961
	Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					25,340

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato	
CGT ELETTRONICA SPA	A1	17	0,25	0,250	4,250	
			0,25			
			0,25			
	A2	15	0,10	0,067	1,005	
			0,00			
			0,10			
	A3	17	0,55	0,583	9,911	
			0,60			
			0,60			
	A4	14	0,20	0,217	3,038	
			0,15			
			0,30			
	A5	7	0,30	0,300	2,100	
			0,30			
			0,30			
	Punteggio tecnico					20,304
	Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					28,630

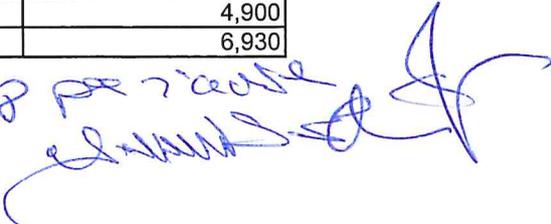
21.9.2018 Per riavente


operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato
CLIMA RENT SRL	A1	17	0,25	0,233	3,961
			0,25		
			0,20		
	A2	15	0,10	0,100	1,500
			0,10		
			0,10		
	A3	17	0,25	0,250	4,250
			0,25		
			0,25		
	A4	14	0,15	0,150	2,100
			0,15		
			0,15		
	A5	7	0,30	0,300	2,100
			0,30		
			0,30		
Punteggio tecnico					13,911
Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					19,600

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato
IMEDIL SRL	A1	17	0,20	0,233	3,961
			0,25		
			0,25		
	A2	15	0,45	0,417	6,255
			0,45		
			0,35		
	A3	17	0,25	0,250	4,250
			0,25		
			0,25		
	A4	14	0,20	0,200	2,800
			0,20		
			0,20		
	A5	7	0,30	0,300	2,100
			0,30		
			0,30		
Punteggio tecnico					19,366
Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					27,300

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato
GLOBALGEST	A1	17	0,00	0,000	0,000
			0,00		
			0,00		
	A2	15	0,00	0,000	0,000
			0,00		
			0,00		
	A3	17	0,00	0,000	0,000
			0,00		
			0,00		
	A4	14	0,20	0,200	2,800
			0,20		
			0,20		
	A5	7	0,30	0,300	2,100
			0,30		
			0,30		
Punteggio tecnico					4,900
Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					6,930

21.9.2018 

21.9.2018 per riacordo 

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA,
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI
ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 del mese di ottobre, alle ore 10:40, nella Sede di ARPA Lazio sita in Rieti - via G. Garibaldi n. 114, si è tenuta la seduta pubblica per procedere alle operazioni descritte **Sezione IX – punto IX.4) lettera c) Terza fase – apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione** – del Disciplinare della gara in intestazione.

La commissione, nominata con determinazione n. 155 del 17/05/2018 di ARPA Lazio e con i criteri definiti con deliberazione n. 205 del 20/12/2017 di ARPA Lazio ai sensi dell'articolo 77, comma 12 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii. (di seguito Codice), è composta come di seguito riportato:

- Presidente: ing. Laura Padronetti – Dirigente dell'UOS Impianti di Roma;
- Componente: dott.ssa Concetta Fabozzi – Responsabile Sez. Prov. Latina - Dipartimento pressioni sull'ambiente;
- Componente: Ing. Emanuele Lunardi - Dirigente dell'UOS Impianti di Frosinone;

e la sig.ra Federica Bassotti – assistente amministrativo presso l'Area Patrimonio beni e servizi in qualità di segretaria verbalizzante.

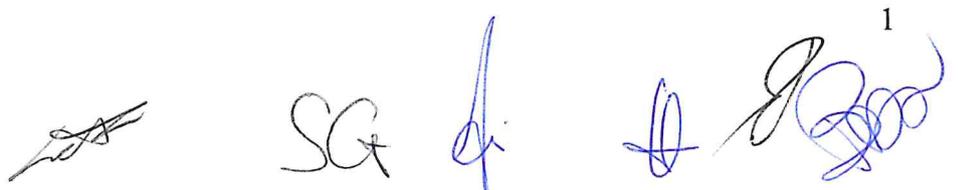
Il presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della commissione, e la regolare composizione della stessa dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della commissione dà atto, previa identificazione tramite documento allegato al presente verbale (all.1), che sono intervenuti i delegati degli operatori economici concorrenti di seguito elencati:

Per l'operatore economico	Sig.	Lettera di delega e doc. di identità
COMAFE SRL	Giulia Catuzzi – Patente di Guida n. RM7643844N Stefano Gatti – Uditore -- AT 8125512	Delegata dal Rappresentante Legale del 23.04.2018; Stefano Gatti – uditore – AT 8125512

La commissione dichiara che sono state ammesse alla Terza fase – apertura offerte economiche e proposta di aggiudicazione – del disciplinare di gara - Sezione IX – punto IX.4) lettera c) – gli operatori economici sotto riportati:

Concorrente	prot. n.
PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	30808 DEL 03.05.2018
RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	30789 DEL 03.05.2018
COMAFE SRL	30982 DEL 04.05.2018
ELECTRA IMPIANTI SRL	30986 DEL 04.05.2018

 1

**PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA**

In base a quanto stabilito dal Bando disciplinare di gara al punto VIII.1 – Criterio di Aggiudicazione – sezione Criterio e Modalità di Aggiudicazione e dall'allegato G punto a.4 del D.P.R. 207/2010, la commissione ha attribuito i punteggi tecnici finali che seguono:

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato
PROGRES IMPIANTI	A1	17	0,60	0,650	11,050
			0,70		
			0,65		
	A2	15	0,75	0,667	10,005
			0,65		
			0,60		
	A3	17	0,70	0,700	11,900
			0,65		
			0,75		
	A4	14	0,95	0,917	12,838
			0,90		
			0,90		
	A5	7	0,55	0,550	3,850
			0,55		
			0,55		
Punteggio tecnico					49,643
Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					70,000

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato
RTI FEL/SIMONESCHI	A1	17	0,75	0,767	13,039
			0,90		
			0,65		
	A2	15	0,40	0,400	6,000
			0,35		
			0,45		
	A3	17	0,95	0,950	16,150
			0,95		
			0,95		
	A4	14	0,50	0,533	7,462
			0,55		
			0,55		
	A5	7	0,55	0,550	3,850
			0,55		
			0,55		
Punteggio tecnico					46,501
Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					65,590

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato	
COMAFE SRL	A1	17	0,65	0,700	11,900	
			0,75			
			0,70			
	A2	15	0,60	0,533	7,995	
			0,55			
			0,45			
	A3	17	0,60	0,600	10,200	
			0,60			
			0,60			
	A4	14	0,35	0,417	5,838	
			0,50			
			0,40			
	A5	7	0,55	0,583	4,081	
			0,60			
			0,60			
	Punteggio tecnico					40,014
	Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					56,420

operatore economico	criteri	peso	coefficienti attribuiti singoli commissari	media dei coefficienti	TOTALE PUNTEGGIO non riparametrizzato	
ELECTRA IMPIANTI	A1	17	0,70	0,650	11,050	
			0,65			
			0,60			
	A2	15	0,30	0,267	4,005	
			0,25			
			0,25			
	A3	17	0,60	0,650	11,050	
			0,70			
			0,65			
	A4	14	0,50	0,533	7,462	
			0,45			
			0,65			
	A5	7	0,30	0,300	2,100	
			0,30			
			0,30			
	Punteggio tecnico					35,667
	Punteggio riparametrato al punteggio massimo di 70					50,260

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

La cui tabella riassuntiva è la seguente:

	Concorrente	Punteggio tecnico
	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	70,00
	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	65,590
	COMAFE SRL	56,420
	ELECTRA IMPIANTI SRL	50,260

Il presidente della commissione verifica l'integrità del plico contenente tutte le offerte economiche. Il presidente della commissione apre il plico e verifica l'integrità di ciascuna busta economica contenuta. Mette da parte senza aprirle le buste degli operatori economici esclusi.

Successivamente la il presidente della commissione procede all'apertura delle buste degli ammessi dando lettura della proposta di ribasso di ciascun operatore economico ammesso e dell'importo offerto per i lavori:

	Concorrente	Importo lavori dichiarato	Percentuale di ribasso dichiarata
	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	€ 287.542,82 ↓	29,771%
	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	€ 327.049,30	20,122%
	COMAFE SRL	€ 286.126,17	30,117%
	ELECTRA IMPIANTI SRL	€ 338.899,29	17,228%

La Commissione di gara attribuisce poi i punteggi relativi alle offerte economiche come stabilito dalla sezione X punto - **X.4.1 – Modalità di Valutazione dell'Offerta Economica** del Disciplinare di Gara e cioè: "punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Quindi la percentuale dell'offerta economica migliore R_{max} , verrà assegnato il punteggio massimo $P_{max}=30$ punti e alle altre offerte economiche R_i verrà attribuito il punteggio interpolato con la formula:

$$P_i = 30 \times (R_i/R_{max})$$

dove:

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI
RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO,
DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

Pi = punteggio attribuito alla offerta economica i-
esima; 30 = punteggio massimo offerta economica;

Ri = ribasso percentuale offerta economica;

Rmax= ribasso massimo offerta economica.

	Concorrente	Punteggio da interpolazione lineare
	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	29,655
	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	20,044
	COMAFE SRL	30,000
	ELECTRA IMPIANTI SRL	17,161

La Commissione procede a sommare i punteggi di qualità tecnica con i punteggi relativi alle offerte economiche con il seguente risultato:

	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale Punteggio
	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	70,00	29,655	99,655
	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	65,590	20,044	85,994
	COMAFE SRL	56,420	30,000	86,420
	ELECTRA IMPIANTI SRL	50,260	17,161	67,421

La Commissione propone la graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi complessivi attribuiti ai singoli concorrenti per l'aggiudicazione, fatta salva la verifica delle offerte risultate anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara all'ultimo capoverso della lettera c) del paragrafo IX.4:

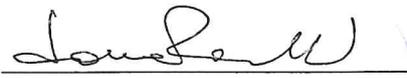
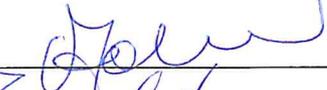
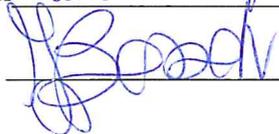
	Concorrente	Punteggio totale	Graduatoria
	PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL	99,655	1
	COMAFE SRL	86,420	2
	RTI FEL COSTRUZIONI SAS – SIMONESCHI SRL	85,994	3
	ELECTRA IMPIANTI SRL	67,421	4

PROCEDURA APERTA, SOTTO LA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA, LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI DI ARPALAZIO, DENOMINATI E9/E10, IN LATINA, VIA MARIO SICILIANO,1
CODICE CIG 7325194D4E
VERBALE DI GARA

La commissione dà atto di avere controllato la corrispondenza del contenuto dei plichi con quello stabilito dal disciplinare di gara al punto X.4 – offerta economica busta C.

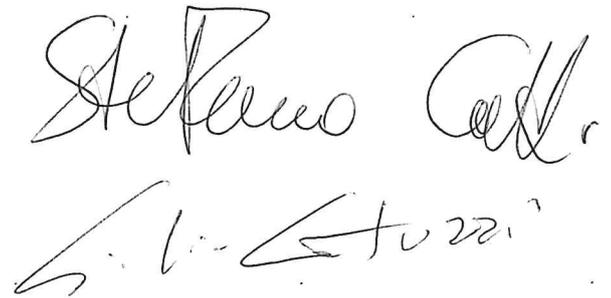
La commissione decide di comunicare le risultanze del presente verbale al Responsabile del procedimento per gli adempimenti di competenza.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Il presidente: ing. Laura Padronetti 
La componente: dott.ssa Concetta Fabozzi 
Il componente: Ing. Emanuele Lunardi 
La segretaria: sig.ra Federica Bassotti 

Per l'operatore economico	Sig.	Lettera di delega e doc. di identità
COMAFE SRL	Giulia Catuzzi – Patente di Guida n. RM7643844N Stefano Gatti – Uditore -- AT 8125512	Delegata dal Rappresentante Legale del 23.04.2018; Stefano Gatti – uditore – AT 8125512

All. 1: Copia della delega e documenti di identità dei rappresentanti dei concorrenti partecipanti.



**Spett.le ARPALAZIO Agenzia
Regionale Protezione Ambientale del Lazio**

Oggetto: "Lavori di riqualificazione edile e impiantistica degli immobili di arpa Lazio,
denominati e/9, e/10, in latina via Mario siciliano, 1"

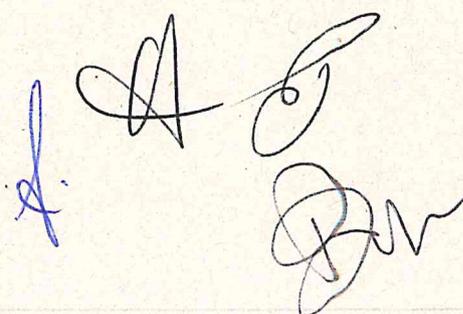
Il/la sottoscritto/a CLAUDIA TRIGNANO, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa
COMAFE S.R.L. con sede in CAMPAGNANO DI ROMA via VIA PIAN DEL CECE,13(RM)

DELEGA

Il Sig. CARUZZI GIULIA ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

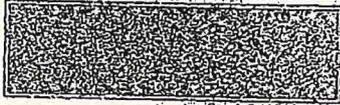
Il 23/04/2018 e seguenti.

COMAFE Srl
L'Amministratore Unico
.....Claudia Trignano.....



DATA DI SCADENZA
14 FEB 2027

AX6491230



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
ROMA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AX6491230

DI

TRIGNANO

CLAUDIA

Cognome TRIGNANO

Nome CLAUDIA

nato il 14/02/1966

(atto n. 00624 p. 1 s. A11)

a ROMA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza ROMA

Via VIA MARIA ELENA BETTINI N.43

Stato civile ==

Professione ==

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,62

Capelli Castani

Occhi Verdi

Segni particolari ==



Firma del titolare *Claudia Trignano*

ROMA il **07 APR 2016**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
Il Commissario

Patrizia Pisa



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Cognome..... **GATTI**
 Nome..... **STEFANO**
 nato il..... **04/07/1966**
 (atto n. **641** P. **I** S. **A**)
 a..... **L'AQUILA** (..... **AQ**)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **L'AQUILA (AQ)**
 Via..... **GIANCANDIDO PASTORELLI n.16/A**
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1.72**
 Capelli..... **CASTANI**
 Occhi..... **VERDI**
 Segni particolari..... : : : :



Firma del titolare..... *Stefano Gatti*

L'AQUILA..... li..... **27/08/2012**.....
 IL SINDACO

Impronta del dito
 indice sinistro



IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Anna Rita Ranallotta)
Anna Rita Ranallotta

A
Stefano Gatti
Ranallotta

DOCUMENTO VALIDO FINO AL 04/07/2023



AT 8125512

1923/194 - C.C.2 - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

L. VOUTTA

CARTA D'IDENTITA'

N° AT 8125512

DI

GATTI

STEFANO

[Handwritten signatures in blue ink]